



«Postalische\_Adresse»

Bearb.: Pernthaller Johann  
Tel.: +43 (3612) 2801-232  
Fax: +43 (3612) 2801-555  
E-Mail: pegb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-186652/2025-4

Gröbming, am 26.08.2025

Ggst.: Wallig Holding GmbH (FN 115468g),  
8962 Gröbming, Mitterbergerstraße 36,  
Gst. Nr. 1399 und 263/5, KG 67202 Gröbming,  
Neubau Bürogebäude,  
Bauverfahren

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

**am 10.09.2025**

**mit Beginn um 9:00 Uhr.**

### **Treffpunkt der Beteiligten:**

#### **Sitzungssaal der Politischen Expositur Gröbming, Hauptstraße 213, 8962 Gröbming**

Mit Eingabe vom 30.05.2025 hat die Wallig Holding GmbH um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau des Bürogebäudes auf dem Standort Mitterbergerstraße 36, 8962 Gröbming, auf den Grundstücken mit den Nummern 1399 und 263/5, KG. Gröbming, Marktgemeinde 8962 Gröbming, angesucht.

#### Rechtsgrundlagen:

§§ 19 und 22 ff des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59/1995, in der Fassung LGBl. Nr. 73/2023;

§§ 40 bis 44 AVG des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl. Nr. 51/1991, in der Fassung BGBl. I Nr. 157/2024;

Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom 12. Juni 2025, mit der für bestimmte Gemeinden die Besorgung einzelner Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches auf dem Gebiet der örtlichen Baupolizei auf Bezirkshauptmannschaften übertragen wird (Bau-Übertragungsverordnung 2025), LGBl. Nr 40/2025.

**Leiter des Augenscheins:**

**Johann Pernthaller**

**bautechnischer Amtssachverständiger:**

**DI Peter Gutschlhofer**

**schalltechnischer Amtssachverständiger:**

**Ing. Thomas Schinnerl**

**maschinenbautechnischer Amtssachverständiger:**

**DI Oliver Salfellner**

### **Hinweise:**

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird. Wenn Sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben. Sie können Einwendungen im Sinne des § 26 Baugesetz erheben (subjektiv öffentlich-rechtliche Einwendungen).

Einwendungen müssen entweder bei der Verhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG 1991). Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

- Rechtsanwälten und Notaren,
- amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Diese Kundmachung wurde auch an der Amtstafel der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, veröffentlicht.

[www.pe.groebming.steiermark.at](http://www.pe.groebming.steiermark.at)

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirkshauptmann i.V.

Johann Pernthaller

*(elektronisch gefertigt)*